

Dossier de présentation

# La roulotte R.E.POS

## Roulotte à Énergie Positive



### Contact entreprise

Société Leroux Gonsnard

1 rue Saint Fiacre - 77210 Avon

Tél : 01 60 72 07 00 - [contact@leroux-gonsnard.fr](mailto:contact@leroux-gonsnard.fr)

[www.leroux-gonsnard.fr](http://www.leroux-gonsnard.fr)

# SOMMAIRE

<b>Communiqué de presse</b> .....	<b>3</b>
<b>La roulotte R.E.POS</b> .....	<b>5</b>
Présentation	<b>6</b>
Une démarche écologique et économique	<b>7</b>
Schéma détaillé	<b>8</b>
<b>La société Leroux Gonsard</b> .....	<b>9</b>
Présentation	<b>10</b>
Interview	<b>11</b>
En image	<b>12</b>
<b>La société Lignobat</b> .....	<b>13</b>
Présentation	<b>14</b>
Interview	<b>15</b>
<b>Informations pratiques</b> .....	<b>16</b>

## Innovation : Une roulotte à énergie positive s'expose dans le sud Seine et Marne !

La roulotte à énergie positive, qui représente la synthèse des activités des sociétés Leroux Gonsard et Lignobat, a été exposée pour la première fois les 1<sup>er</sup> et 2 juin 2013, au Grand Parquet de Fontainebleau, lors de l'événement « Nature et Vénérerie ». Cette roulotte constitue une véritable innovation alliant hautes performances énergétiques et développement durable, le tout issu d'une production locale.

### Fiche technique

- Dimensions extérieures :  
- 7,20m x 2,5m x 3,70m (ht)
- Couverture zinc à joint debout avec bac pour toiture végétalisée
- Bardage Red Cedar
- Menuiseries bois / Double vitrage
- Isolation thermique et phonique en fibre de bois d'épaisseur 16cm
- Finitions intérieures mur et plancher : OSB
- Chassis agricole pour remorquage par tracteur
- Sans équipement

- Prix de base :  
25 000 € HT (29 900 € TTC)

### Une roulotte écologique et économique

Née de la collaboration et de l'association des compétences des Sociétés Leroux Gonsard et Lignobat, qui ont fait appel à la société Multi-Champs Architectes & Associés pour l'illustration et les plans de principe, la roulotte à énergie positive (également appelée R.E.POS) constitue une innovation dans le secteur de l'habitat.

Pour Jean-Philippe Cès, l'un des créateurs et dirigeant de Leroux Gonsard, cette roulotte représente « l'image de l'habitat économe accessible au plus grand nombre. C'est un exemple de parfaite compatibilité entre développement économique et développement durable ».

### Première présentation au grand public

C'est lors de l'événement « Nature et Vénérerie » qui s'est tenu au Grand Parquet de Fontainebleau les 1<sup>er</sup> et 2 juin 2013, que les créateurs ont souhaité exposer un prototype de la roulotte R.E.POS au public.

Une réussite, puisque la roulotte a attiré beaucoup de monde. Une première occasion pour expliquer la particularité de cette roulotte et de présenter les compétences et savoir-faire des sociétés.

Jean-Philippe Cès confie avoir été agréablement surpris du succès de cette exposition auprès des visiteurs.



© Multi-Champs Architectes & Associés SAS



### Contact presse :

Julie Guillemet  
guillemet.julie@gmail.com  
06 77 08 16 25

#### Fiche technique

- Options (non exhaustif) :
  - Ventilation,
  - Poêle à bois,
  - Éolienne,
  - Panneaux solaires,
  - Bac de végétalisation,
  - Terrasse latérale
  - Aménagement et décoration intérieur,
  - Équipements :
    - douches,
    - toilettes sèches ou réseau,
    - cuisine,
    - réservoir d'eau ou branchement réseau,
  - autre bardage,
  - autres menuiseries,
  - autres dimensions

#### Adresse utile

**Leroux Gonssard**  
1 rue St Fiacre  
77210 Avon  
Tél : 01 60 72 07 00  
contact@leroux-gonssard.fr  
www.leroux-gonssard.com

#### Contact presse :

Julie Guillemet  
guillemet.julie@gmail.com  
06 77 08 16 25

#### Une roulotte aux multi facettes

Ce concept se veut être bien plus qu'une simple roulotte, puisqu'à termes, l'idée est de pouvoir proposer une pièce à part entière de la maison comme une chambre d'amis, une salle de jeux, un atelier, un bureau... Plusieurs roulettes aménagées et de différentes dimensions seront disponibles (voir la fiche technique).



#### Pour les curieux...

Prochainement, la roulotte sera présente au **Festival Django Reinhardt** du 26 au 30 juin 2013 à Samois sur Seine.

Elle est également exposée et ouverte aux visites au siège de la société Leroux Gonssard.

#### A propos de...

##### • la société Leroux Gonssard :

Depuis plus de 100 ans, l'entreprise Leroux Gonssard est spécialisée dans l'installation d'équipements thermiques et de l'isolation des bâtiments. L'expérience acquise permet à Leroux Gonssard de proposer une **offre complète de solutions visant à réaliser des économies d'énergies**, et cela dans les domaines de l'énergie (chauffage, plomberie, ventilation, énergies renouvelables) et du bâti (couverture, fenêtres, portes, isolation thermique).

##### • la société Lignobat :

La société Lignobat réalise des extensions, surélévations, maisons à ossature bois. Depuis son origine, Lignobat s'est spécialisée dans la **performance thermique** des parois et toitures qu'elle réalise, et recherche la **meilleure solution économique** pour les projets de ses clients.

# La roulotte R.E.POS

# PRÉSENTATION



Née de la collaboration et de l'association des compétences des Sociétés Leroux Gonsard et Lignobat, la roulotte à énergie positive (également appelée R.E.POS) constitue une innovation dans le secteur de l'habitat.

Cette roulotte est le résultat de l'association des compétences des sociétés, l'une spécialisée dans la performance énergétique, l'autre dans les constructions à ossature bois, reconnues pour leurs qualités d'isolation thermique.

La roulotte a été construite dans l'esprit d'une maison, en appliquant les mêmes exigences en matière thermique, acoustique, étanchéité à l'air, menuiseries performantes ou en termes de sécurité. Des adaptations pour les handicapés seront d'ailleurs bientôt développées.



## ***A qui s'adresse la roulotte ?***

- **Hôtellerie** : Gîtes, chambres d'hôtes, camping, ...
- **Particuliers** : chambre d'amis, d'adolescent, bureau, atelier, salle de jeux, sauna, maison de week-end, ...
- **Entreprises** : bureau de vente, lieu d'accueil pour événementiel, ...
- **Social** : logements d'étudiants, logements temporaires, ...

## LES AVANTAGES D'UN TEL PRODUIT

- Mobilité
- Autonomie énergétique
- Confort d'une maison : isolation thermique et acoustique, fenêtres double vitrage, hauteur sous plafond 2,50 m
- Bien-être lié à une fabrication en matériaux naturels
- Esthétique : Ligne moderne et en même temps classique
- Déclaration administrative simplifiée

# UNE DÉMARCHE ÉCOLOGIQUE ET ÉCONOMIQUE

Pensée et fabriquée dans le sud de la Seine et Marne, la roulotte a été conçue dans un esprit écologique pour satisfaire un objectif économique. Suite à l'évolution de normes relatives à la construction immobilière, la roulotte peut présenter une solution d'habitat économe, accessible au plus grand nombre.

Les produits utilisés lors de la fabrication témoignent de la démarche écologique : structure bois, bardage bois, isolation en fibre de bois.

Des équipements complémentaires permettent, selon le lieu d'implantation de la roulotte, d'assurer :

- Une autonomie énergétique : éolienne, panneaux solaires, toiture végétalisée, poêle à buches.
- Une autonomie en eau : réservoir de récupération des eaux de pluie, toilettes sèches.

## EN CHIFFRES

Le temps nécessaire à la réalisation de cette roulotte, de la simple idée jusqu'à sa réalisation, a été d'environ 450 heures de travail.

Ce temps comprend :

- la mise au point du système constructif,
- la réalisation d'une maquette pour valider les principes,
- les mises au point du châssis avec le fabricant,
- les approvisionnements en matériaux,
- la fabrication, à proprement dit, de la roulotte, comprenant la coordination des différents corps de métier.

- 60 m<sup>2</sup> de panneaux de contre-plaqué
- 45 m<sup>2</sup> de bardage Red Cedar
- 50 m<sup>2</sup> d'isolant naturel en fibre de bois
- Poids : 3,2 tonnes dont 800 kg pour le châssis

## MODES DE CONSTRUCTION & ÉLÉMENTS TECHNIQUES

Le principe constructif de la roulotte est basé sur des couples et longerons, réalisés en éléments de contreplaqué, assemblés par collage et vissage. Cette ossature est contreventée par l'intérieur, l'ensemble formant une structure rigide et légère. L'isolation de 160mm de fibre de bois, est renforcée par une membrane frein vapeur pour l'étanchéité à l'air intérieure et un pare-pluie HPV pour l'étanchéité extérieure. Elle apporte confort acoustique et phonique.

Une toiture terrasse végétalisée de 9m<sup>2</sup> en EPDM et zinc couronne le volume habitable.

Les menuiseries sont les mêmes menuiseries performantes que pour une habitation.

Les matériaux utilisés ont tous un avis technique et sont utilisés au mieux de leurs caractéristiques.

Le châssis en acier de 6mm de section carré, est équipé d'une tourelle permettant une très grande maniabilité de la roulotte, d'un timon escamotable et d'un frein à main.

## Roulotte à Energie POSitive\* ( R.E.POS )



\* Poêle à bois, Eolienne, Ventilation

\* Couverture zinc végétalisée, Fenêtres double vitrage, Isolation fibre de bois



**La société Leroux Gonsard**

# PRÉSENTATION



Domaines d'intervention

## ÉNERGIES

- Chauffage / Plomberie
- Energies renouvelables
- Ventilation

## BÂTI

- Couverture
- Fenêtres / Portes
- Isolation

## ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

- Audit de performance énergétique
- Offre complète de solutions d'économies d'énergie
- Informations sur les aides relatives aux économies d'énergie

Avec plus de 100 ans d'expérience dans les énergies et la construction, Leroux Gonsard propose une offre complète de solutions (énergies et bâti) permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments.

A cet effet, Leroux Gonsard :

- réalise un audit énergétique du bâtiment permettant de définir les solutions adaptées,
- propose un calcul de retour sur investissement, en tenant compte des économies d'énergie et aides correspondantes.



LEROUX  
GONSSARD

# INTERVIEW

Jean-Philippe CES,  
dirigeant de la société Leroux Gonssard



***La société Leroux Gonssard a une spécificité qui lui permet de se démarquer de la concurrence, qu'elle est-elle ?***

Effectivement, nous sommes actuellement les seuls à proposer une offre complète « proximité » de solutions pour les économies d'énergies (dans les domaines du bâti et des énergies).

Les autres entreprises œuvrant dans le secteur de la performance énergétique proposent des solutions partielles : des solutions de chauffage, ou d'énergies renouvelables, ou de fenêtres, ou d'isolation. Au mieux, elles en proposent deux voir trois des quatre solutions citées.

***Expliquez-nous en quoi proposer ces quatre solutions vous avantage ?***

Les différents métiers cités précédemment évoluent et un nouveau métier est en train d'éclorre : « installateur de solutions de performance énergétique ».

Les solutions liées à la performance énergétique sont finalement

toutes interdépendantes.

Ainsi, avant de faire appel à un chauffagiste il est préférable de vérifier si la maison est bien isolée, ce que nous faisons à travers l'audit énergétique.

Nous conseillons et aiguillons nos clients vers les meilleures solutions, qui à moyen terme, leur permettront de réaliser des économies non négligeables.

Nous proposons toutes les solutions sans rechercher à mettre en avant l'une plutôt qu'une autre. Nous avons une vision globale du projet et accompagnons nos clients à chaque étape de la réalisation avant travaux :

calcul du retour sur investissement généré par les économies d'énergie, informations sur les aides, et proposition de financement.

***Quel a été le rôle de la société Leroux Gonssard dans le projet de la roulotte R.E.POS ?***

Nous sommes intervenus sur toute la partie coordination du projet : de l'idée à son développement, en passant par le choix des intervenants sur ce projet pour sa bonne réalisation. Nous avons également effectué les études relatives aux besoins en isolation et production d'énergie.

***Pourquoi une roulotte ?***

La roulotte est un objet ludique et donc pédagogique. C'est également un mode d'habitat mobile, donc facile à déplacer, et permettant de diffuser un message.

Pour nous, la roulotte est la synthèse idéale des activités des sociétés Leroux Gonssard et Lignobat (constructions à ossature bois).

***Entre une idée et un produit fini, le chemin peut-être long. Quel est, selon vous, la phase qui a été déterminante pour la réalisation de ce projet ?***

La phase déterminante a selon moi été l'adhésion de tous les intervenants au projet, et donc leur motivation pour sa réalisation. C'est un projet et un objet qui permet de fédérer une équipe de manière ultra positive.

# EN IMAGES



LEROUX  
GONSSARD

# La société Lignobat

# PRÉSENTATION



La société Lignobat est spécialisée dans les constructions à ossature bois.

Ses domaines de compétences sont les suivants :

- Murs ossature bois : préfabrication ou fabrication sur site, pose de murs préfabriqués industriels,
- Charpentes, toitures terrasses, planchers bois,
- Menuiseries extérieures, isolation, étanchéité.

Créée en 2010, cette jeune société ne cesse d'accroître son activité et a déjà et a déjà un certain nombre de réalisations à son actif, effectuées dans la région Île-de-France.

## EN BREF

**Date de création :** 2010

**Effectif :** 6 personnes

- 3 ouvriers compagnons
- 2 chefs d'équipe
- 1 dirigeant

**Implantation :** Vaux-le-Pénil (77)

**Atelier de 250m<sup>2</sup>**

## CHIFFRE D'AFFAIRES

- **2013 :** 850 000 € pour un effectif moyen de 6 personnes



LIGNOBAT



# INTERVIEW

Laurent ACZEL,  
dirigeant de la société Lignobat



**Comment voyez-vous l'avenir du «projet roulotte» ?**

Lignobat souhaite poursuivre cette première étape et participer à la naissance d'une activité locale nouvelle en assistant la promotion et la vente de ce type de roulotte.

Nous sommes, évidemment, pleinement partenaire du développement d'un projet de production de roulettes dans la région de Fontainebleau.

**Lignobat est une jeune société créée en 2010. En quoi vous différenciez-vous des autres sociétés réalisant des maisons à ossature bois ?**

L'entreprise Lignobat sait adapter son savoir faire aux projets d'habitation en ossature bois de ses clients.

Elle peut soit construire les ouvrages sur place, soit les pré-fabriquer en atelier, soit les faire réaliser industriellement et les intégrer. La meilleure solution sera trouvée en fonction de chaque client et donc de chaque situation, pour atteindre les objectifs économiques, techniques et les délais demandés.

**Quel a été le rôle de Lignobat dans la réalisation de la roulotte R.E.POS ?**

Lignobat a apporté sa maîtrise des techniques constructives performantes, son savoir faire dans le travail du bois et son expérience de la gestion de projets.



LIGNOBAT

## ADRESSES UTILES

---



### **Leroux Gonsard**

1 rue St Fiacre  
77210 Avon  
Tél : 01 60 72 07 00  
[contact@leroux-gonsard.fr](mailto:contact@leroux-gonsard.fr)  
[www.leroux-gonsard.com](http://www.leroux-gonsard.com)



### **Lignobat**

102 rue de la Louve  
77 000 Vaux-le-Pénil  
Tél : 01 60 72 37 23  
[contact@lignobat.fr](mailto:contact@lignobat.fr)

**Informations pratiques**